

जा.क्र. झोपुप्रा/तां.२/इभोप्र/५८९ बिबवेवाडी/१०३५/२०१७
दि. २८.०६.२०१७

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रती,

आर्कि. ओंकार असोसिएटस्
२, तृप्ती अपार्टमेंट,
भांडारकर रोड, पुणे ०४.

विषय :- प्लॉट क्र.१२,१३,१४,१५,१६, स.नं.५८९ब, बिबवेवाडी, पुणे येथील
झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील विक्री घटक इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र
देणेकरिता मान्यता मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १. आपला दि.३०/०३/२००९ रोजीचा दाखल प्रस्ताव.
२. सुधारित (रेकॉर्ड) कमेन्समेंट सर्टिफिकेट जा.क्र.झोपुप्रा/१०३४/१७
दि.२८.०६.२०१७
३. आपले विक्री घटकाच्या इमारतीकरिता भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचे
पत्र दि. ०६.०६.२०१७.

आपणास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व
एम.आर.टी.पी. अॅक्ट कलम ४५ प्रमाणे प्लॉट क्र.१२,१३,१४,१५,१६, स.नं.५८९ब, बिबवेवाडी, पुणे
यांस दुरुस्त संमती पत्र जा.क्र.झोपुप्रा/१०१८/१५ दि.२१/०६/२०१५ अन्वये बांधकाम करण्यास
परवानगी देण्यात आली आहे व सुधारित (रेकॉर्ड) कमेन्समेंट सर्टिफिकेट जा.क्र.झोपुप्रा/१०३४
/१७ दि.२८.०६.२०१७ अन्वये देण्यात आलेले आहे. सदरील संमतीपत्र/कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे
इमारतीचे संपूर्ण भागाचे काम पुर्ण झाल्याबद्दल व सदर बांधलेल्या इमारतीमधील सदनिका व दुकाने
उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत आपण अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक
महानगरपालिका अधिनियम १९४८, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविणेत येते की, खालील नमूद
वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देणेत येत आहे.

Received
Chatur

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन खालीलप्रमाणे :

इमारत क्र.	मजला	सदनिका क्रमांक	एकुण	तपशिल
विक्री घटक इमारत	पहिला	क्र. १०१-१०३	०३	निवासी सदनिका
	दुसरा	क्र. २०१-२०३	०३	निवासी सदनिका
	तिसरा	क्र. ३०१-३०३	०३	निवासी सदनिका
	चौथा	क्र. ४०१-४०३	०३	निवासी सदनिका
	पाचवा	क्र. ५०१-५०३	०३	निवासी सदनिका
	सहावा	क्र. ६०१-६०३	०३	निवासी सदनिका
	सातवा	क्र. ७०१-७०३	०३	निवासी सदनिका
	आठवा	क्र. ८०१-८०२	०२	निवासी सदनिका
	नववा	क्र. ९०१-९०२	०२	निवासी सदनिका
	दहावा	क्र. १००१-१००२	०२	निवासी सदनिका
	एकुण	२७ निवासी सदनिका		

वरीलप्रमाणे विक्री घटकातील इमारत क्र. बी मधील लोअर ग्राऊंड, अप्पर ग्राऊंड पार्किंगसह २७ निवासी सदनिका असे संपूर्ण बांधकाम.

अटी :-

- १.) मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर केलेले बांधकाम अनाधिकृत समजून म.प्र.व न.र. अधिनियमांच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- २.) बांधकाम भोगवटासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा आपोआप रद्द होईल.
- ३.) प्रकरणी भविष्यात शासकिय देणी / येणे रक्कम असल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम भरणे विकसकांवर बंधनकारक राहील
- ४.) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

उप अभियंता (वर्ग १),
झोपुप्रा., पुणे.

प्रत :- विकसक

मे. ओम इंजिनिअर्स अँड बिल्डर्स (जे.व्ही.) लक्ष्मी डेव्हलपर्स
४४/२२, एरंडवणा, पुणे ०४.